****

**24.08.2022**

**Новость**

**В Татарстане обсудил с застройщиками актуальные вопросы в сфере недвижимости**

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялось совещание, во время проведения которого обсуждались актуальные вопросы и проблемные моменты в области государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.

В мероприятии приняли участие представители Росреестра Татарстана, Управления градостроительных разрешений ИКМО г. Казани, Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ, представители строительных компаний.

Открывая совещание, **заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова** отметила, что главная цель встречи – найти точки соприкосновения по возникающим проблемам, препятствующим постановке социально-значимых объектов (в том числе многоквартирных домов) на кадастровый учет и, соответственно, минимизация решений о приостановлении.

*«Найденные совместные решения должны устроить и регистрирующий орган, и застройщиков, а главное, наших граждан. Мы не должны допустить появление новых проблемных домов и обманутых дольщиков», - подчеркнула* ***Лилия Бурганова.***

С более подробным анализом проблемных вопросов, возникающих в процессе осуществления полномочий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, выступила **эксперт Росреестра Татарстана Алсу Сафина**. Особое внимание было уделено вопросу расхождения площадей, указанной в строительной документации.

*«Расхождение площадей на более чем 5% - является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, - сообщила* ***Алсу Сафина.*** *– В соответствии с действующим законодательством мы не можем такой объект поставить на кадастровый учет. Поэтому застройщикам необходимо еще до подачи документов в Росреестр Татарстана устранить противоречия в документах».*

По итогам совещания было принято решение, что на данный вопрос необходимо обратить особое внимание, а именно проработать возможность осуществления контроля на всех стадиях ввода объекта в эксплуатацию, чтобы в дальнейшем застройщик не столкнулся с проблемой при постановке объекта на государственный кадастровый учет.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan